MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL

Hauptstraße 29a
2371 Hinterbrühl
Tel.: 02236/262 49 0
Fax: 02236/262 49 20
E-Mail: gemeinde@hinterbruehl.com
Homepage: www.hinterbruehl.com

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hinterbrühl beschließt in seiner Sitzung am 09.09.2013 unter TOP 9 folgende

VERORDNUNG

§1
Bereich der Bausperre

Gemäß § 23 Abs. 2 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-0, i.d.g.F. wird für die als Bauland gewidmeten, unbebauten Flächen, welche von Gefährdungen gemäß § 15 Abs. 3 Ziffer 3 des NÖ-Raumordnungsgesetzes bedroht sind, eine **unbefristete** Bausperre erlassen.

Die Flächen, die rutsch-, bruch-, steinschlag-, wildbach- oder lawinengefährdet sind, sind im Gefahrenzonenplan für die Marktgemeinde Hinterbrühl, erstellt durch die Wildbach- und Lawinenverbauung, Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012, Lebensministerium dargestellt.
Der Geltungsbereich der unbefristeten Bausperre ist für die Flächen, die innerhalb der roten Gefahrenzone und außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes (§ 15 Abs. 4 des NÖ-ROG) liegen, in den beiliegenden Plänen, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Verordnung sind (vgl. Beilage 1 KG. Hinterbrühl, Beilage 2, 3 KG. Weißenbach u. Beilage 4, 5 u. 6 KG. Sparbach), dargestellt.

§ 2
Zweck der Bausperre

Aufgrund der unter § 1 angeführten Gefährdungen, die im Gefahrenzonenplan dargelegt sind, sollen die betroffenen Bereiche hinsichtlich einer Konkretisierung von technisch möglichen Maßnahmen zum Schutz der Gefährdungen, die im Gefahrenzonenplan dargelegt sind, untersucht und von einer Bebauung freigehalten werden.

§ 3
Zielsetzung

Ziel der Bausperre ist der Schutz vor Gefährdungen die im Gefahrenzonenplan dargelegt sind.
Bei den Grundstücken ist für jene Flächen, die innerhalb der roten Gefahrenzone liegen, entweder eine Umwidmung in Grünland - Grüngürtel mit der Zweckbestimmung "Abfluss von Oberflächenwasser" oder im Bebauungsplan eine Festlegung der vorderen Baufluchtlinie mit der gleichzeitigen Ausweisung einer Freifläche oder die Ausweisung einer absoluten vorderen Baufluchtlinie angedacht. Sollten diese angedachten Ausweisungen nicht möglich sein, sind technisch mögliche Maßnahmen zum Schutz der Gefährdungen, die im Gefahrenzonenplan dargelegt sind, (z.B.: Retentionsräume, bauliche Maßnahmen etc.) zu prüfen.

MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL

Hauptstraße 29a
2371 Hinterbrühl
Tel.: 02236/262 49 0
Fax: 02236/262 49 20
E-Mail: gemeinde@hinterbruehl.com
Homepage: www.hinterbruehl.com

§ 4
Inkrafttreten

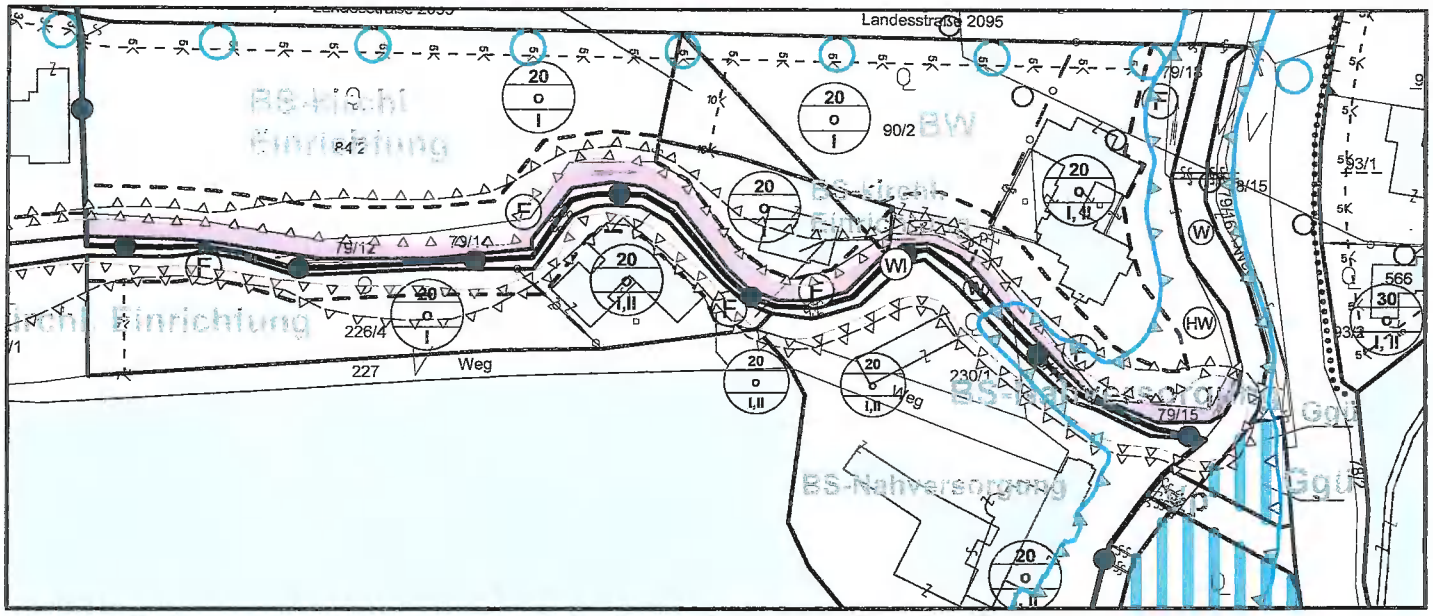
Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung LGBl. 1000-0, i.d.g.F. auf Grund der gegebenen Gefährdung mit dem ersten Tag der Kundmachung in Kraft.
Das ist am 11.09.2013

MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL · POL. BEZ. MÖDLING

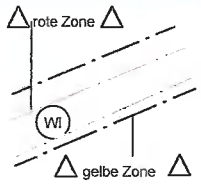
Der Bürgermeister
Benno Moldan

Beginn der Kundmachung am: 11.09.2013
Daueraushang
Beilage 1 KG. Hinterbrühl,
Beilage 2, 3 KG. Weißenbach u.
Beilage 4, 5 u. 6 KG. Sparbach: Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 1 (KG. Hinterbrühl): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012); dieser Plan ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am 9. 9. 2013, unter TOP 9



Legende:

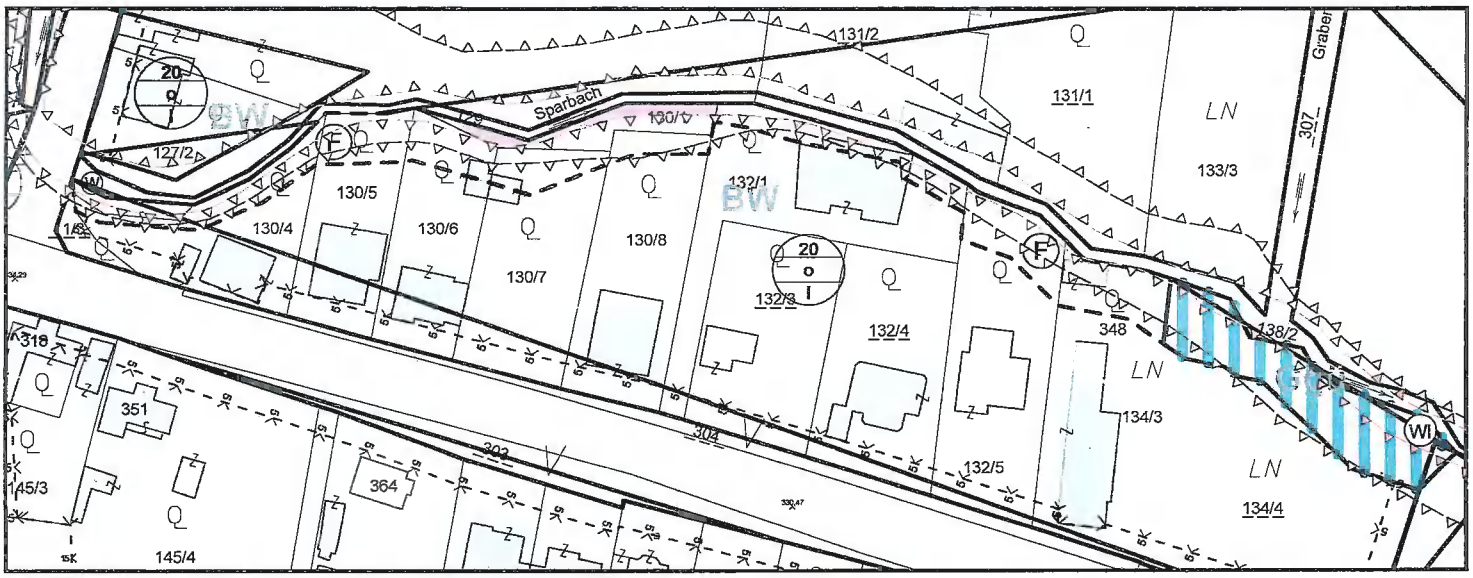


WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

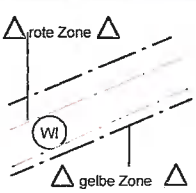
Maßstab: 1 : 1.000

Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 6 (KG. Sparbach): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012); dieser Plan ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am 9. 9. 2013, unter TOP 9



Legende:

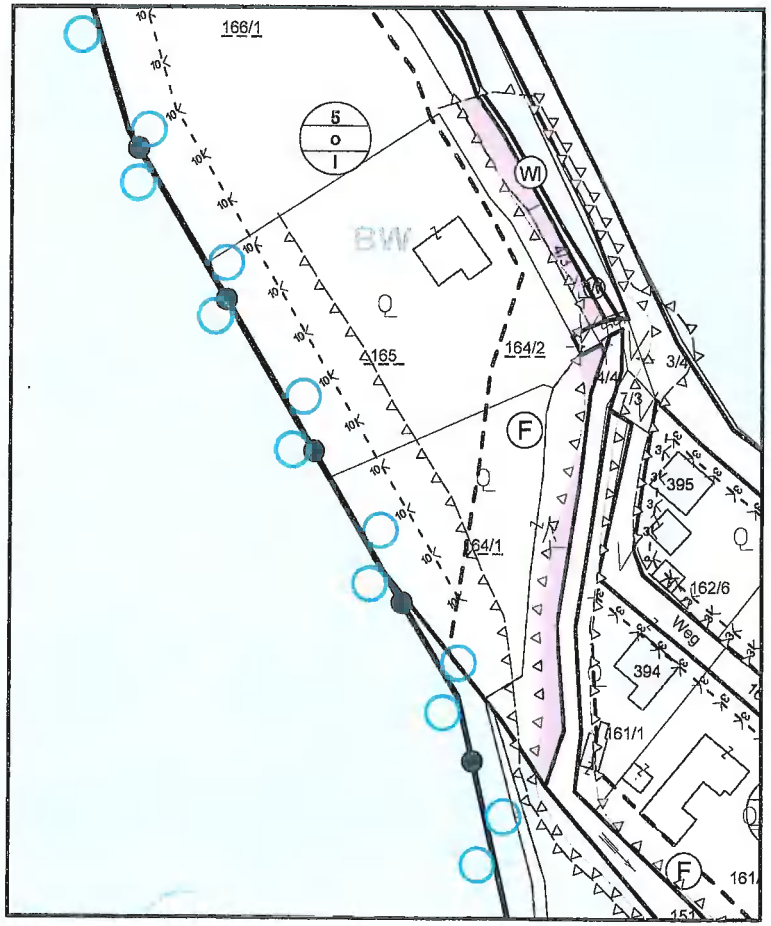


WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

Maßstab: 1 : 1.000

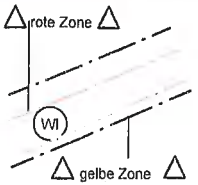
Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 2 (KG. Weißenbach): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012);
dieser Plan ist Teil der Verordnung,
beschlossen im Gemeinderat am [illegible], unter [illegible]



Maßstab: 1 : 1.000

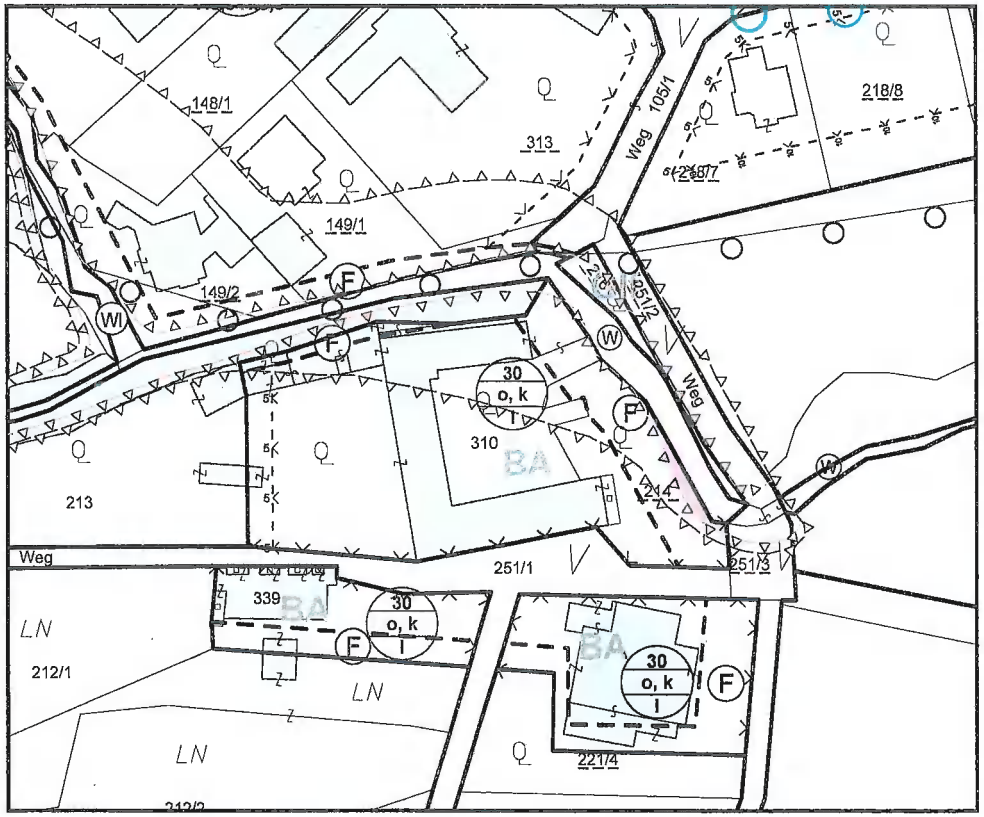
Legende:



WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

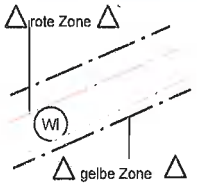
Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 3 (KG. Weißenbach): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012);
dieser Plan ist Teil der Verordnung,
beschlossen im Gemeinderat am [illegible], unter [illegible]



Maßstab: 1 : 1.000

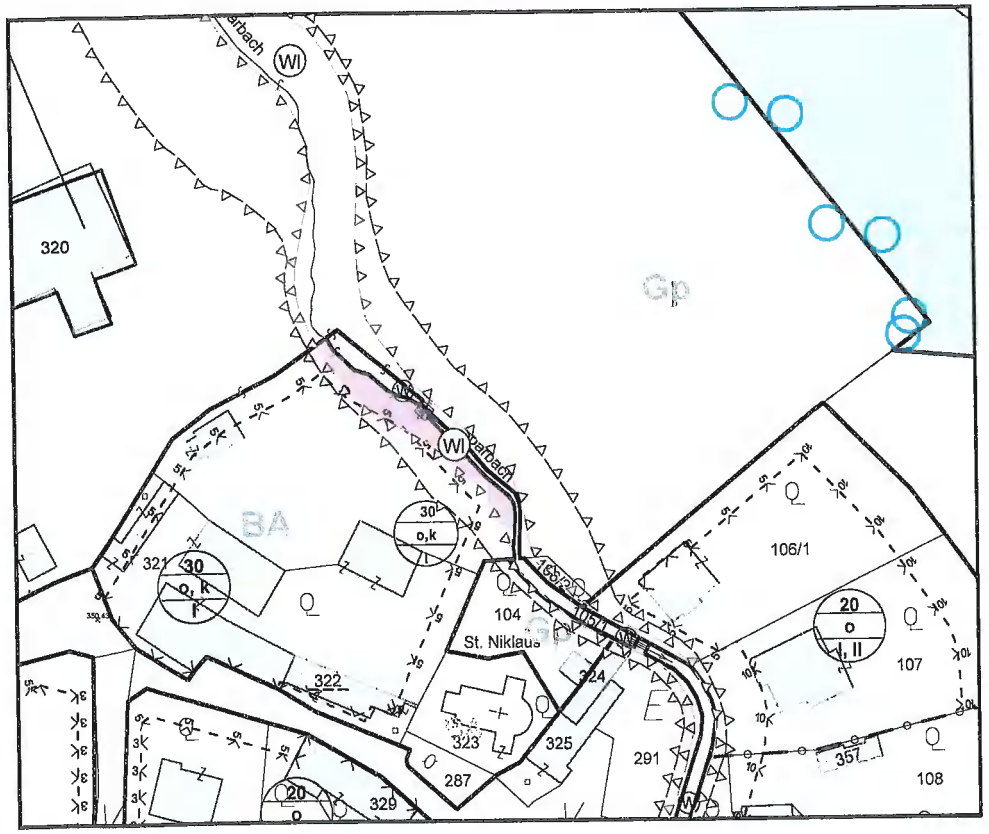
Legende:



WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

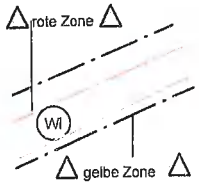
Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 4 (KG. Sparbach): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012); dieser Plan ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am [illegible], unter [illegible]



Maßstab: 1 : 1.000

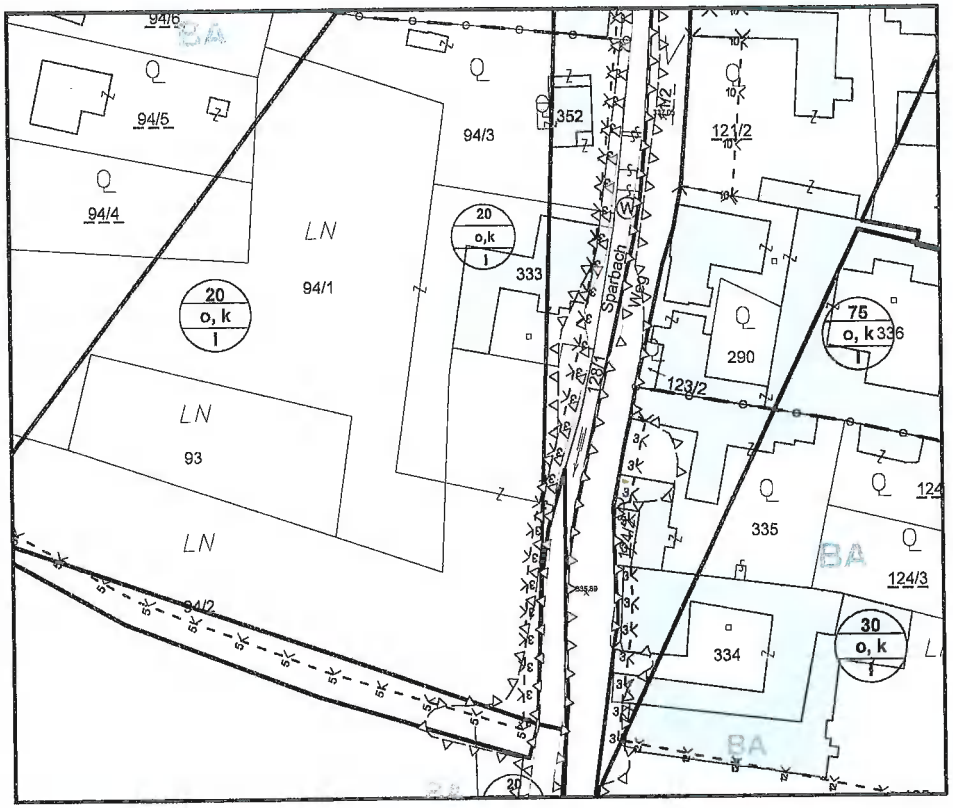
Legende:



WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

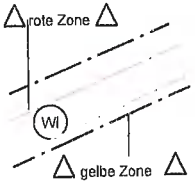
Geltungsbereich der Bausperre

Marktgemeinde Hinterbrühl:
Beilage 5 (KG. Sparbach): Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, unbebauten Baulandflächen, die in der roten Gefahrenzone, außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes, liegen (Gefahrenzonenplan der Wildbach- u. Lawinenverbauung Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012); dieser Plan ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am [illegible], unter [illegible]



Maßstab: 1 : 1.000

Legende:



WLV - GZP Zahl LE.3.3.3/0151-IV/5/2012
wildbachgefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

Geltungsbereich der Bausperre