GEMEINDE WIENERWALD

Bezirk Mödling - Land Niederösterreich

2392 Wienerwald/Sulz, Kirchenplatz 62
Telefon: 02238/8106
E-mail: verwaltung@wienerwald.gv.at

BIOSPHÄRENPARK
Wienerwald

Wienerwald am 20.10.2026

GZ.: 15.Änderung ÖROP (FLWP)-
zu PZ: 26-002-01/FLWP/201-15AE

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Wienerwald beabsichtigt die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms. Der Entwurf dieser beabsichtigten Änderung wird gemäß § 25a NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 38/2026, durch sechs Wochen hindurch, das ist in der Zeit

vom 27.10.2026 bis einschließlich 08.12.2026

im Gemeindeamt Wienerwald, Kirchenplatz 62, 2392 Sulz, während der Parteienverkehrsstunden, zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der 15. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, PZ: 26-002-01/FLWP/201-15AE, von Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Michael Krischke

angeschlagen am: 27.10.2026
abgenommen am:09.12.2026

angeschlagen am 28.10.26
abgenommen am 09.12.26

Auflistung der Änderungspunkte der 15. Änderung des ÖROP (Flächenwidmungsplan) der Gemeinde Wienerwald:

ÄP Nr.	**Katastralgemeinde**	**Gst.-Nr.**	**Adresse**	**Art der Änderung und Kurzbeschreibung**
1	Dornbach	440	Frotzenberg	Inhaltliche Änderung, Widmungsänderung von Glf in Geb
2	Dornbach	23	Lindenhof	Inhaltliche Änderung, Widmungsänderung von Glf in Geb
3	Sulz im Wienerwald	78/63	Kirchengasse	Anpassung an die amtliche Katastralmappe (DKM), Widmungsänderung von BW-2WE in Vö
4	Sittendorf	30/1, 564/6, 584/1	Heiligenkreuzer Straße	Inhaltliche Änderung, Widmungsänderung von BA in Vö
5	Grub	318/3	Hauptstraße (L130)	Inhaltliche Änderung, Widmungsänderung von G++ in Vp

4. Änderung Teilbebauungsplan KG Sittendorf

1	Sittendorf	30/1, 564/6, 584/1	Heiligenkreuzer Straße	Inhaltliche Änderung, Widmungsänderung von BA in Vö Anpassung Straßenfluchtlinie