

NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Gemeinderates in der 12. Funktionsperiode ab 1954

am Dienstag, den 06. Mai 2008 um 19.30 Uhr
im Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

Anwesend sind:	GR Johanna Lütgendorf
Bgm. Benno Moldan	GR Gabriele Manninger
Vbgm. Michael Fichtinger	GR Dr. Hansjörg Preiss
Vbgm. Brigitte Güntner	GR Mag. Fritz Secker
gfGR. Ing. Mag. Hermann Bahr	
gfGR Heinrich Holzer	Entschuldigt abwesend:
gfGR Mag. Erich Moser	GR Martha Dürauer
gfGR Peter Pikisch	GR Christian Fuker
gfGR Ferdinand Szuppin	GR Dr. Simone Kerres-Denkstein
GR Peter Durec	GR Ursula Lefevre
GR Richard Fleis	GR Angelika Ornauer
GR Gerhard Haindl	
GR Mag. Margit Jakes	
GR Ing. Hermann Klein	
GR Eveline Krenn	
GR Günter J. Kuskardy	Vorsitz: Bgm. Benno Moldan
GR Franz Libardi	Schriftführerin: AL Beatrix Hüttner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.32 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 11.3.2008 wurde kein Einwand erhoben, es gilt daher als genehmigt.

Er ersucht alle Teilnehmer an einer Gedenkminute für den verstorbenen Altgemeinderat DI Herwig Mang, teilzunehmen.

Anschließend stellt er den Antrag zwei von ihm eingebrachte Dringlichkeitsanträge zusätzlich zu behandeln:

- Einrichtung einer HPI- (HeilPädagogischen Integrations-) Gruppe im Kindergarten (eingereicht als TO-Punkt 4a)
- Auftragsvergabe zur Kanalkamerabefahrung Parkstraße und Postweg (eingereicht als TO-Punkt 8a) und

Nachdem alle GR-Mitglieder diesen Antrag befürworten gibt er die geänderte Tagesordnung bekannt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Kindergartenzubau KG 1, Architektenbeauftragung
4. Kindergarten-Provisorium, Mietvertrag SOS Kinderdorf
- 4a. Einrichtung einer HPI- (HeilPädagogischen Integrations-) Gruppe im Kindergarten
5. GSt.Nr. 450/41
 - a. Auflösung Bestandsverträge mit 31.5.08 per 31.5.09
 - b. ev. Bestandsverträge neu ab 1.6.09
6. Teil-Grundstücksverkauf GSt.Nr. 324/1, EZ 905
7. Kanalkataster Sparbach, Ziviltechniker-Beauftragung

- 8. Kanalsanierung offene und aufgrabungsfreie Bauweise, Beauftragung
 - 8a. Auftragsvergabe zur Kanalkamerabefahrung Parkstraße und Postweg
 - 9. Gemeindewohnung Sparbach 89, Vergabe
 - 10. Subventionsvergaben
 - 11. Dringende Anfragen an den Bürgermeister
- Nicht öffentlicher Teil
- 12. Personalangelegenheiten

1. Bericht des Bürgermeisters

NÖ Landesregierung hat Verordnung des geänderten Raumordnungsprogrammes bewilligt. Die Kundmachung wurde nun der LReg. zur Überprüfung übermittelt.

Geplante Flächenumwidmung für Zubau Kindergarten wird aufgelegt.

Eröffnung Naturlehrpfad am Montag, 26. Mai mit LR Josef Plank im alten Badgelände

45 Jahr-Feier vom 6. – 7. September im Park

Projekt Radweg wird nach d. Sitzung zur Einsicht und Besprechung vorgestellt

Das GR-Sitzungsprotokoll wird künftig erst nach Beschlussfassung in Gemeinde-Homepage veröffentlicht.

2. Bericht des Prüfungsausschusses

GR Klein berichtet dem Gemeinderat über die am 29.4.2008 erfolgte unangemeldete Kassaprüfung, bei der es keine Beanstandungen zu verzeichnen gab.

Allgemeine Kenntnisnahme.

gfGR Peter Pikisch verlässt den Sitzungsraum.

3. Kindergartenzubau KG I, Architektenbeauftragung

Bgm. Moldan berichtet, dass vier Architekten aufgefordert wurden, Skizzen für den Zubau von zwei KG-Gruppen anzufertigen und das Honorar für Planung und Bauaufsicht, bei etwaiger Beauftragung, bekannt geben sollen.

Angeboten haben:

Planer	nicht i.d.Kosten enthalten	Nachlass	Kostenschätzung inkl. Mwst.		Gesamtbauk. EUR
			Baukosten	Planung/ÖBA	
Arch. DI Binder Ruff	Einrichtung, Aussenanlagen und notwendige Bodenverbesserung	keine Angaben	459.000,00 €	40.200,00 €	499.200,00
Au-Hof Consulting	keine Angaben	25% Projektnachlass sind bereits berücksichtigt	600.000,00 €	72.537,75 €	672.537,75
Bmstr. Ing. Neubauer	Keller ausbaufähig mit ca. € 84.000,- inkl.	50% auf ÖBA	468.000,00 €	36.660,00 €	504.660,00
Amascon Immobilien & Consulting GmbH	Einrichtung, Aussenanlagen und notwendige Bodenverbesserung	keine Angaben	423.648,00 €	34.732,80 €	458.380,80

Die Sitzungsteilnehmer sprechen sich alle für das Projekt von Arch. Kurt Neubauer aus. Ein entsprechender Architektenauftrag soll ausgearbeitet werden, in dem die Einhaltung der Bauzeit vertraglich fixiert werden soll. Auf die Einhaltung der Gesamtkosten soll geachtet werden.

Bgm. Moldan stellt folgenden

Antrag: Beauftragung des Arch. Kurt Neubauer mit Planung und Bauaufsicht für den Zubau zum bestehenden KG I, Gießhüblerstraße 12

Beschluss: Antrag wird einstimmig (ohne gfGR Pikisch) angenommen

GfGR Pikisch betritt wieder den Sitzungsraum

4. Kindergarten-Provisorium, Mietvertrag mit SOS Kinderdorf

Bgm. Moldan berichtet, dass für die Unterbringung von 2 ½-jährigen Kindern ab September 2008 eine provisorische KG-Gruppe im Kindergarten des SOS Kinderdorfes eingerichtet werden kann. Mit der Dorfleiterin, Frau Franta, wurde eine monatliche Miete in Höhe von € 1.350,- zuzügl. Mwst. vereinbart. Das Mietverhältnis wird für ein Jahr vereinbart, Verlängerung wäre seitens des SOS Kinderdorfes kein Problem. Das Inventar wird von der Gemeinde mitgebracht und soll dann im neuen Kindergarten wieder Verwendung finden.

Der Bürgermeister stellt folgenden

Antrag: Beschlussfassung für Mietvertrag mit dem SOS Kinderdorf für die Dauer eines Jahres zum monatl. Bestandzins von € 1.350,- zuzügl. Mwst.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

4a. Einrichtung einer HPI- (Heilpädagogischen Integrations-) Gruppe im Kindergarten

Bgm. Moldan berichtet, dass für das Kindergartenjahr 2008/2009 insgesamt 5 Integrationskinder angemeldet sind. Ab 4 Integrationskindern muss eine eigene Heilpädagogische Integrationsgruppe eingerichtet werden. Wenn also alle 5 I-Kinder aufgenommen werden sollen, können in dieser einen Gruppe nur insgesamt 15 Kinder betreut und müsste vorher bei der NÖ Landesregierung um Beistellung einer HP Stützkraft angesucht werden.

Der Bürgermeister stellt folgenden

Antrag: Umwandlung einer I-Gruppe in eine HPI-Gruppe und Ansuchen an NÖ LReg. um Beistellung einer HP Stützkraft

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

5. GSt.Nr. 450/41

a. Auflösung Bestandsverträge mit 31.5.08 per 31.5.09

b. ev. Bestandsverträge neu ab 1.6.2009

gfGR Moser berichtet, dass Mag. Claus Bernhardt, Schwarzlackenweg 28, wie auch seine Nachbarn, Heide Grothusen, Karin Piller, Mag. Maurizio Berlini und Peter Pusch, ebenfalls ein Stück des im Eigentum der MG Hinterbrühl angrenzenden Grünlandes (Stierwiese) GSt.Nr. 450/41, EZ 200, anmieten möchte.

Grundsätzlich spricht nichts dagegen. Jahrespacht/m² sollte jedoch dem Zeitwert entsprechend angepasst und für alle gleich sein. Deshalb wurde der gerichtl. beeidigt. SV f. Immobilien Walter Trojan mit einer Grundstücksbewertung beauftragt. In dem von ihm erstellten Gutachten wurde eine Jahrespacht von € 0,90 bis € 1,20/m² zuzügl. Liebhaberzuschlag, vorgeschlagen. Der

Gemeindevorstand hat zuzügl. 50 %igem Liebhaberzuschlag, einen m² Preis von € 1,80, vorgeschlagen.

Den derzeitigen Bestandnehmern (BN) soll vorweg ein Schreiben zugehen, in dem die Aufkündigung des bestehenden Bestandsvertrages mit 30.6.2008 per 30.6.2009 und gleichzeitig die ab 1.7.2009 geltende neue Miethöhe mitgeteilt wird. So haben die BN ein Jahr Zeit zu überlegen, ob sie das neue Vertragsverhältnis ab 1.7.2009 eingehen wollen oder nicht.

Bei Abschluss der Verträge soll auf Wertsicherung, Kündigungszeit, Benützung, etc. dezidiert Rücksicht genommen werden.

Bgm. Moldan stellt folgenden

Antrag: Verpachtung von 190 m² d. GSt.Nr. 450/41, EZ 200, Grünland, zum Bestandzins von € 1,80/m² an Mag. Claus Bernhardt. Kündigung der Bestandsverträge mit 30.6.2008 per 30.6.2009, abgeschlossen mit Grothusen, Piller, Berlini und Pusch und Angebot zu neuem Vertragsabschluss mit denselben ab 1.7.2009 zum Preis von € 1,80/m²

Beschluss: Einstimmig befürwortet

6. Teil-Grundstücksverkauf GSt.Nr. 324/1, EZ 905

GfGR Moser teilt mit, dass Frau Margarete Dichtl Kaufinteresse für das von ihr schon seit Jahren gepachtete Grundstück, GSt.Nr. 324/1, 239 m², Grünland, gezeigt hat. Der gerichtl. beeidigte SV f. Immob. Walter Trojan wurde mit einer Grundstücksbewertung beauftragt und hat in seinem Gutachten einen Verkaufspreis von € 200,00 bis € 220,00/m², inkl. Liebhaberzuschlag, vorgeschlagen.

Der Bürgermeister stellt den

Antrag, Frau Margarete Dichtl das Grundstück, GSt.Nr. 324/1, EZ 905, im Ausmaß von 239 m², zum Preis von € 220,00/m² zum Kauf anzubieten. Die anfallenden Kosten die mit dem Verkauf in Zusammenhang stehen, hat die Käuferin zu übernehmen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig angenommen

7. Kanalkataster Sparbach, Ziviltechniker-Beauftragung

Bgm. Moldan berichtet, dass das ZT Ingenieurbüro Zischka GesmbH für die Erstellung eines Kanalkatasters für Sparbach ein Honorarangebot in Höhe von € 23.920,-- exkl. Mwst. gelegt hat. Das Büro Zischka ist seit Jahrzehnten mit allen im Zusammenhang mit Kanalplanung und –sanierung stehenden Tätigkeiten befasst und verfügt daher nicht nur über bereits erstellte Kanalpläne, sondern auch über wertvolles Insiderwissen. (Beilage)

Bgm. Moldan stellt daher den

Antrag, die Beauftragung des ZT Ingenieurbüros Zischka GesmbH mit o.a. Arbeiten

Beschluss: Antrag wird einstimmig befürwortet.

8. Kanalsanierung offene und aufgrabungsfreie Bauweise, Beauftragung

Zur Fortsetzung der nötigen Kanalsanierungsmaßnahmen hat Bmstr. Ferdinand Frühwirth einen KV für Sanierung in offener Bauweise in Höhe von € 90.883,09 exkl. Mwst. und die RohrsanierungsgesmbH hat einen KV für Sanierung in aufgrabungsfreier Bauweise in Höhe von € 98.561,63 exkl. Mwst. auf Preisbasis 2006 gelegt. (Beilage)

Bgm. Moldan stellt den

Antrag, beide Anbieter w. o. vorzuschlagen.

Beschluss: 19 Stimmen für die Beauftragung, 1 Stimmenthaltung (GR Klein)

8a. Auftragsvergabe zur Kanalkamerabefahrung Parkstraße und Postweg

Bgm. Moldan berichtet, dass für die Kamerabefahrung des bestehenden Schmutz und Regenwasserkanals in der Parkstraße drei Angebote von geeigneten Fachfirmen eingeholt wurden.

Kanal-Control	€	5.990,00	exkl. Mwst.
Strabag AG	€	6.229,32	exkl. Mwst.
ETR Holzgethan Tiefbautechnik GmbH	€	10.874,20	exkl. Mwst.

Bgm. Moldan stellt den

Antrag, den Bestbieter, der Firma Kanal-Control, mit der Kamerabefahrung zu beauftragen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig befürwortet

9. Gemeindewohnung Sparbach 89, Vergabe

Vbgm. Güntner berichtet, dass der Gemeindevorstand vorgeschlagen hat, die in Sparbach 89/1/2, frei gewordene Gemeindewohnung an Frau Marianne Krug, geb. Weber, Baukostenzuschuss € 43.894,39, monatl. Miete ca. € 500,--, empfohlen hat.

Bgm. Moldan stellt den

Antrag, die Gemeindewohnung an Frau Marianne Krug, zu vergeben

Beschluss: Antrag wird einstimmig befürwortet.

10. Subventionsvergaben

GVM Moser berichtet über eingelangte Subventionsansuchen und schlägt gleichzeitig folgende Vergaben vor:

<u>Antragsteller</u>	<u>Eing.Zahl</u>	<u>Subv.Vorsch.</u>
ASV Hinterbrühl	2022/07	1.190,00
50-Jahr Feier		1.000,00
Betriebskosten		5.000,00
Bildung hat Vorrang	558/08	0,00
Bundesgymn.u.BuRealgymn.Mödling	380/08	0,00
Dorfgemeinschaft Sparbach	1018/08	1.500,00 (f.Zelt)
Elternverein Volksschule (NativeSpeaker)	371/08	1.800,00
Elternverein Jakob Thoma Mittelschule	668/08	0,00
Erste Union Kegelrunde (Hr.Leber)	937/08	170,00
Erster Mödl. Sportfischerklub	815/08	340,00
Verein d.Freunde d.Franz-Schmidt-		
Musikschule Perchtoldsdorf	2621/07	0,00
Frauenselbsthilfe nach Krebs	1010/08	wird noch überprüft
Freiwillige Feuerwehr Hinterbrühl		1.500,00 (KFZ-Rep.)
KOBV	422/08	250,00
NÖ Lreg. Pfingstsammlung	721/08	350,00
NÖ. Berg- und Naturwacht	2957/07	150,00
Österr. Alpenverein	638/08	314,50
Pädagogisch psych.Zentrum	849/08	0,00
Rettungshunde NÖ	938/08	0,00
Röm. Kath. Pfarramt	2879/07	2.900,00 und 8.500,00
Run4Unity (SOS Kdf.Jugendlauf)		0,00
Sportunion Hinterbrühl	23/08	1.275,00
Tierschutzverein Mödling	546/08	0,00
Trachtengruppe Hinterbrühl	698/08	340,00
VCÖ Flugverkehr		0,00
Verein Hospiz Mödling	525/08	160,00

Bgm. Moldan stellt den

Antrag, die Subventionsvergaben wie aufgelistet, zu beschließen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig (ohne Vbgm. Fichtinger) befürwortet.

11. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

Keine Wortmeldung.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Schriftführerin
(Beatrix Hüttner)

Vorsitzender
(Benno Moldan)

Für die Fraktionen:

Aktionsgemeinschaft Hinterbrühl
(Brigitte Güntner)

Unabhängige Bürgerliste
(Michael Fichtinger)

SPÖ
(Heinrich Holzer)

D.B.A. – Liste Kuskardy
(Günter J. Kuskardy)